

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом по адресу Навигационная, 5 за период с 01.01.2019г по 31.12.2019г.

Кол-во квартир	218
Кол-во нежилых	65
Кол-во парко-мест всего	83

Площадь помещений всего:	21 038,53
в т.ч. жилая	15 152,90
нежилые (без а/парковки)	3 283,50
парковки	2 602,13

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	2 497 156,40
Начислено с НДС	18 286 177,45
Оплачено с НДС	18 895 525,32
Долг на конец	1 887 808,53
среднемесячное начисление с НДС	1 523 848,12
% дебиторской задолженности в сравнении с ежемесячным начислением	124%

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		782 725,45	
2	Уборка придомовых территорий		474 521,39	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		3 580,00	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		263 465,29	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		222 956,33	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		634 676,33	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		530 221,32	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		10 680,56	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		42 228,48	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		0,00	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		67 832,10	
12	Содержание и текущий ремонт шлакбаумов, затраты на дорожные элементы		15 482,30	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		13 496,67	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		11 405,69	
15	Дезинсекция, дератизация		4 053,20	
16	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		771 396,20	
17	Прочие Прямые расходы		44 572,07	
18	Затраты на РКО и паспортный стол		428 021,47	
19	Затраты на управление (содержание АУП, аренда офисов, амортизация оборудования, ОС, оргтехника, канцелярские, автотранспорт, связь, ОТ и ТБ, подготовка кадров, пр. затраты общехозяйственного назначения)		2 483 689,20	
18	Доп.услуги:			
19	Служба консьержей		0,00	
20	Администратирование дома		2 435 383,10	
ИТОГО		8 067 485,84	9 240 387,15	-1 172 901,31